

26.4.2021

122 §  
MuoDno-2021-171

**Asia**

**Poikkeamispäätös**

Hakija

Destination Lapland Oy  
Sivulantie 6, 95970 Äkäslompolo

Rakennuspaikka

Kunta Muonio, Nivunkijärvi  
Osa-alue 3 Itä-Muonio (kunnanvaltuusto 71/2001 §)  
Tila Nivunkijärvi 498-401-34-15  
Pinta-ala 241,1 ha

Hanke

Poikkeamislupaa haetaan viiden 1 kerroksisen majoituskotarakennuksen (yht. 150 m<sup>2</sup>) rakentamiseksi ja lupaa 1½ kerroksisen matkailupalvelurakennuksen (350 m<sup>2</sup>) ja siihen liittyvän 1 kerroksisen varustevaraston (60 m<sup>2</sup>) rakentamiselle osayleiskaavan mukaiselle pientalovaltaiselle alueelle (AP) jonka rakennuspaikan rakennusoikeuden määrä on yhteensä 350 k-m<sup>2</sup>.

Kielto tai rajoitus

Rakennusta ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (suunnittelutarve ranta-alueella) ja yleiskaava-alueella tai sen osalla ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus)

**Ratkaisu**

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan.

Hakijan on suoritettava päätöksestä rakennusvalvontataksan mukainen maksu 650 euroa.

Perustelut

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa, tai muuta päätöstä sekä saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne pöytäkirjanote on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72.1 ja 171.2 §

Julkipano

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen antopäivä 5.5.2021